



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD- SOLICITUD CONCEPTO TÉCNICO

**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA
TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**

**MALLERLY VALDERRAMA CASTRO
SUBDIRECTORA (E)**

**CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
ESPINAL
MAYO 2026**

1. NECESIDAD



**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA
TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

**1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA, DETALLADA Y COMPLETA DEL BIEN Y SERVICIO
OBJETO DEL CONTRATO**

A. OBJETO DEL PROYECTO:

**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA
TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**

B. DESCRIPCION DETALLADA DE LA NECESIDAD

El Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) - Centro Agropecuario La Granja, ubicado en el municipio de El Espinal (Tolima), tiene como premisa institucional brindar espacios seguros, funcionales y en óptimas condiciones tanto para la comunidad educativa como para el personal administrativo y operativo.

A partir del levantamiento técnico de las necesidades de la infraestructura actual, se ha evidenciado que el espacio donde funciona la tienda Mercasena 1, contiguo a la portería (área aproximada de 19,74 m²) que presenta un deterioro físico y funcional. Actualmente, la carpintería metálica (rejas, puertas y ventanas enrollables) ha cumplido su ciclo de vida útil; los acabados de muros (pañetes y pintura) presentan desgaste, y el sistema eléctrico superficial es obsoleto o insuficiente para las demandas actuales (iluminación deficiente y falta de tomacorrientes regulados).

Adicionalmente, considerando el clima característico del municipio de El Espinal (con altas temperaturas constantes), el recinto carece de un acondicionamiento térmico adecuado, lo que afecta directamente el confort, el desempeño y las condiciones de



Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del personal que labora allí en turnos prolongados.

Para mitigar estas deficiencias, es estrictamente necesario adelantar un proceso de contratación cuyo objeto sea " **CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**". Esta intervención técnica contempla integralmente:

- **Renovación Arquitectónica:** Desmonte de elementos obsoletos, instalación de cielo raso en drywall, resanes, pañetes y aplicación de pintura vinílica tipo I, mejorando notablemente la asepsia e imagen institucional.
- **Modernización de Fachada y Seguridad:** Instalación de carpintería en aluminio y vidrio (ventanas corredizas y puerta) que permitan un adecuado control visual hacia el exterior, garantizando al mismo tiempo hermeticidad.
- **Actualización Eléctrica (Norma RETIE):** Regatas e instalación de ductería, cableado en cobre calibre 12 AWG y paneles LED de 60x60, garantizando eficiencia energética, iluminación normativa y un entorno libre de riesgos eléctricos (breakers y tomacorrientes adecuados).
- **Climatización Eficiente:** Suministro e instalación de un equipo de Aire Acondicionado Minisplit Inverter de 24.000 BTU, garantizando una temperatura de confort ideal, lo que representará también un ahorro a largo plazo en el consumo energético de la entidad.

Conclusión

La ejecución de estas obras es imprescindible e inaplazable para salvaguardar el patrimonio físico del Centro Agropecuario la Granja y dotar al personal de un ambiente laboral digno que cumpla con la normatividad vigente en infraestructura y SST. Para ello, se ha estructurado un presupuesto oficial de **\$19.999.989 (M/CTE)**, el cual cubre a satisfacción los costos directos, de mercado y obligaciones contractuales necesarias para llevar a cabalidad el proyecto.

C. AREA A INTERVENIR: 19,74 M²

D. VALOR POR METRO CUADRADO: \$1.012.924

E. PLAZO DE EJECUCION: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS

2. PRESUPUESTO

**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE PUERTA	UN	1,00	\$ 11.614	\$ 11.614
1.2	DESMONTE DE VENTANAS ENROLLABLES	UN	2,00	\$ 21.626	\$ 43.252
1.3	DESMONTE REJA METALICA	UN	2,00	\$ 48.058	\$ 96.116
1.4	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS INTERNOS SUPERFICIALES	UN	4,00	\$ 16.019	\$ 64.076
1.5	REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACION DE TUBERÍA ELÉCTRICA	ML	37,84	\$ 11.023	\$ 417.110
1.6	CARGUE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 30 KM	M3	14,64	\$ 57.710	\$ 845.008
2.	CIELO RASO				
2.1	SUMINISTRO E CIELO RASO EN DRYWALL , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS	M2	19,74	\$ 92.869	\$ 1.833.680
3.	MAMPOSTERIA				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE No. 5, INCLUYE REFORZAMIENTO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	22,80	\$ 75.019	\$ 1.710.433
3.2	RESANE SOBRE REGATAS	ML	37,84	\$ 6.162	\$ 233.170
3.3	PAÑETE SOBRE MURO	M2	49,38	\$ 24.156	\$ 1.192.920
3.4	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA MUROS INTERIORES EN VINILO TIPO I 2 MANOS	M2	42,66	\$ 17.531	\$ 747.943
4.	CARPINTERIA METALICA				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO DE 0,86 X 2M, INCLUYE MONTAJE Y/O AJUSTE DE ELEMENTOS DE SOPORTE FIJACIÓN GARANTIZANDO LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA	UN	1,00	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS CORREDIZAS EN VIDRIO ALUMINIO	M2	11,31	\$ 214.732	\$ 2.428.361
5.	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS ELÉCTRICOS L= 3,5 M.	UN	6,00	\$ 95.557	\$ 573.342
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED 0,60 X 0,60	UN	4,00	\$ 134.315	\$ 537.260
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTES DOBLES	UN	4,00	\$ 31.440	\$ 125.760
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	\$ 31.570	\$ 31.570
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER DOBLE BIPOLAR DE 20 AMPERIOS	UN	1,00	\$ 66.043	\$ 66.043
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ELECTRICA 3/4". INCLUYE CURVAS, ADAPTADORES, TERMINALES, SOLDADURAS ABRAZADERAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	ML	14,60	\$ 9.707	\$ 141.722
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG (TRES LINEAS: FASE, FASE, TIERRA)	ML	14,60	\$ 21.921	\$ 320.047
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTE 220V/20A	UN	1,00	\$ 60.034	\$ 60.034
6.	AIRE ACONDICIONADO				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER 24000 BTU	UN	1,00	\$ 2.761.065	\$ 2.761.065
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 15.390.526
	ADMINISTRACION	24%			\$ 3.693.726
	UTILIDAD	5%			\$ 769.526
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			\$ 146.210
	TOTAL PRESUPUESTO				\$ 19.999.989
	AREA DE INTERVENCION				19,74
	VALOR INTERVENCION POR METRO CUADRADO				\$ 1.012.924



ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

Ingeniera de Apoyo Centro Agropecuario la Granja



3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA
TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO 1. PRELIMINARES

Ítem 1.1: DESMONTE DE PUERTA

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Desinstalación cuidadosa de la hoja de la puerta y su marco, retirando pernos, bisagras y anclajes al muro. Se debe evitar afectar la mampostería perimetral del vano. El elemento se trasladará a un sitio de acopio designado por la supervisión.
- **Materiales:** No aplica.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor (3%).

Ítem 1.2: DESMONTE DE VENTANAS ENROLLABLES

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Retiro del sistema de estera, tambor, guías o rieles laterales anclados al muro. Liberación de fijaciones mecánicas y embalaje del material sobrante para su disposición.
- **Materiales:** No aplica.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor (3%).

Ítem 1.3: DESMONTE REJA METÁLICA

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).



- **Proceso Constructivo:** Corte de soldaduras o extracción de pernos expansivos que sujetan la reja al vano o estructura. Se manejarán equipos de oxicorte o pulidoras si es necesario, garantizando la seguridad en la maniobra por el peso del elemento.
- **Materiales:** No aplica.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor (3%).

Ítem 1.4: DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS INTERNOS SUPERFICIALES

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Desconexión y retiro de aparatos eléctricos aparentes (tomas, interruptores), cajas superficiales, canaletas o tubos sobrepuestos en los muros, asegurando previamente la desenergización del circuito.
- **Materiales:** No aplica.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor (3%).

Ítem 1.5: REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELÉCTRICA

- **Unidad de medida:** Metro lineal (ML).
- **Proceso Constructivo:** Trazado de las rutas eléctricas proyectadas. Perforación o corte del pañete y bloque (roza) con dimensiones suficientes (aprox. 3x3 cm a 4x4 cm) para permitir el empotramiento de la tubería conduit.
- **Materiales:** No aplica.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor (pulidoras, cinces, macetas) (5%).



Ítem 1.6: CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 30 KM

- **Unidad de medida:** Metro cúbico (M3).
- **Proceso Constructivo:** Recolección, limpieza en sitio y cargue manual a volqueta de todos los escombros y elementos desmontados. Transporte del material hasta un botadero o escombrera debidamente autorizada y ubicada a menos de 30 kilómetros del sitio de obra.
- **Materiales** / Transporte: Volqueta de 7 m3.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor (3%).

CAPÍTULO 2. CIELO RASO

Ítem 2.1: CONSTRUCCIÓN CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS

- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (M2).
- **Proceso Constructivo:** Armado del bastidor metálico nivelado y suspendido. Fijación de las placas de yeso (ST 1/2") mediante tornillería Grabber cada 30 cm. Aplicación de cinta de papel y masilla en las juntas y tornillos (3 manos de empaste mínimo). Lijado de imperfecciones y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a dos manos para acabado final.
- **Materiales:** Placa de yeso ST 1/2" (1.22x2.44m), Canal base 9x244m, Paral base 9 (2.44m), Tornillos Grabber 6x1 y 7x7/16, Carga fulminante + clavo, Cinta de papel, Masilla Readymas, Impermeabilizante integral, Lija de agua 150 y Pintura Vinilo tipo 1.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla GG Drywall, Andamio multidireccional de carga certificado, Herramienta menor.

CAPÍTULO 3. MAMPOSTERÍA

Ítem 3.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE No. 5, INCLUYE REFORZAMIENTO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE



- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (M2).
- **Proceso Constructivo:** Izado de muros levantando hiladas a plomo, hilo y nivel. Pega de bloques con mortero 1:4. Se deben realizar anclajes (dovelas/refuerzos) a la estructura existente empleando resina epóxica y conectores (platinas), además de sellamiento de juntas perimetrales con poliuretano elástico.
- **Materiales:** Bloque No. 5 P-H tradicional estriado, Mortero 1:4, Acero de refuerzo, Anclaje resina epóxica, Conectores en platina de 1x3/16, Sellador de poliuretano elástico, Soldadura.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Soldador eléctrico, Herramienta menor.

Ítem 3.2: RESANE SOBRE REGATAS

- **Unidad de medida:** Metro lineal (ML).
- **Proceso Constructivo:** Humectación previa de las fisuras o regatas (una vez instalada la tubería eléctrica). Aplicación del material de lleno para restituir la geometría del muro y remate con estuco plástico.
- **Materiales:** Estuco plástico interior, Lija de agua super. *(Nota: Por práctica constructiva se aplica algo de mezcla previa, pero el APU solo costó estuco).*
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor.

Ítem 3.3: PAÑETE SOBRE MURO

- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (M2).
- **Proceso Constructivo:** Humectación del muro de bloque a revestir. Aplicación de la masilla o mortero sobre estrías y fajas o maestras a plomo. Regleado, afinado y llaneado para dar un acabado terso y vertical.
- **Materiales:** Mortero 1:3.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla de albañilería (AA), Herramienta menor.

Ítem 3.4: LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA MUROS INTERIORES EN VINILO TIPO I 2 MANOS

- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (M2).



- **Proceso Constructivo:** Preparación de la superficie retirando polvo y grasas. Emplaste con estuco plástico en poros e imperfecciones, lijado general y aplicación uniforme de pintura base agua (vinilo tipo 1) a dos manos dejando tiempos de secado según la ficha técnica del fabricante.
- **Materiales:** Estuco plástico interior, Lija de pintura grano 180, Vinilo Tipo 1.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla CC Pinturas, Herramienta menor.

CAPÍTULO 4. CARPINTERÍA METÁLICA

Ítem 4.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO DE 0,86 X 2M

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Verificación de medidas en obra (vanos). Suministro especializado de conjunto de marco, nave en perfilería de aluminio y vidrio integrado. Fijación a los muros con chazos expansivos, plomado, nivelación de bisagras o sistemas de apertura y aplicación de sellos perimetrales.
- **Materiales:** Subcontrato a todo costo (Suministro e instalación marco y puerta).
- **Mano de Obra y Equipo:** Personal del subcontratista especializado.

Ítem 4.2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS CORREDIZAS EN VIDRIO ALUMINIO

- **Unidad de medida:** Metro cuadrado (M2).
- **Proceso Constructivo:** Instalación en vanos o machones de perfilería de aluminio estructural fijada mecánicamente a mampostería. Encarpe del vidrio en los canales usando empaques o siliconas especiales. Nivelación, plomado y remate de dilataciones con masillas elásticas hidrófugas.
- **Materiales:** Subcontrato a todo costo (Carpintería en aluminio).
- **Mano de Obra y Equipo:** Personal del subcontratista especializado.



CAPÍTULO 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ítem 5.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS ELÉCTRICOS L= 3,5 M.

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Salidas y conexiones. Incluye el zanjeo, colocación del tubo conduit forrado, cables F-N-T, cajas para albergar el mecanismo eléctrico final (tomas/suiches). Se soldarán empalmes en PVC y se empalmará el cobre con conectores de resorte.
- **Materiales:** Tubo conduit PVC 3/4", Adaptadores terminales, Cajas dobles galvanizadas, Suplementos, Limpiador y soldadura PVC, Cable de cobre THHN/THWN 12 AWG, Alambre desnudo 12 AWG, Conectores tipo resorte, Cinta aislante.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla, Andamio multidireccional certificado T-4, Herramienta menor.

Ítem 5.2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIAS LED 0,60 X 0,60

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Desmonte de equipos antiguos. Sobre la estructura del Drywall se recorta o suspende la luminaria tipo panel LED; empalme seguro al conector (driver) sobre el cielo falso y prueba lumínica.
- **Materiales:** Lámpara LED 60x60.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Andamio multidireccional certificado T-4, Herramienta menor.

Ítem 5.3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTES DOBLES

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Conexión de conductores F-N-T al aparato empotrable; atornillado a la caja galvanizada pre-instalada y colocación de la placa (tapa frontal) cuidando de dejarla nivelada con el acabado del muro.
- **Materiales:** Toma doble.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Herramienta menor.



Ítem 5.4: SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Conexión de fases (retornos) al mecanismo del interruptor (suiche) encargado de maniobrar la iluminación (LEDs). Anclaje a la caja rectangular del muro y nivelación final de su carcasa plástica exterior.
- **Materiales:** Toma / Interruptor doble de incrustar.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Herramienta menor.

Ítem 5.5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER DOBLE BIPOLAR DE 20 AMPERIOS

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Integración e incrustación mecánica del interruptor termomagnético en el tablero de distribución. Apriete y torque seguro de los conductores de fase para proteger los circuitos 220V o de alta carga proyectados.
- **Materiales:** Breaker bipolar de 20 amperios.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Herramienta menor.

Ítem 5.6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ELÉCTRICA 3/4"

- **Unidad de medida:** Metro lineal (ML).
- **Proceso Constructivo:** Fijación (cuando sea adosado sobrepuesto del cielo raso) o empotramiento longitudinal de la ductería de PVC, incluyendo figurado en curvas donde se requiera, cortes precisos y unión por cemento solvente (limpiador/soldadura), afirmándola con abrazaderas y elementos de fijación a la viga/muro base.
- **Materiales:** Tubo conduit PVC 3/4", Limpiador removedor PVC, Soldadura PVC, Elementos de fijación (chazos/abrazaderas).
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Herramienta menor.



Ítem 5.7: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG (TRES LÍNEAS)

- **Unidad de medida:** Metro lineal (ML).
- **Proceso Constructivo:** Tendido, halado y acometida del cable multipar de protección de alta resistencia (encauchetado de tres almas, fase, fase, tierra) a lo largo de las ducterías o bandejas proyectadas. Identificación con código de colores según RETIE en la caja final.
- **Materiales:** Cable de cobre encauchetado calibre 12 AWG x 3, Cinta aislante de PVC.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Herramienta menor.

Ítem 5.8: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 220V/20A

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Especialmente planeado para el aire acondicionado. Se ancla el dado cerámico a su caja, se conectan debidamente las dos fases vivas y la tierra a los bornes de presión y se asegura la tapa.
- **Materiales:** Tomacorriente 220V / 20A.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica, Herramienta menor.

CAPÍTULO 6. AIRE ACONDICIONADO

Ítem 6.1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER 24000 BTU

- **Unidad de medida:** Unidad (UN).
- **Proceso Constructivo:** Comprende montar la placa de fijación a nivel en la zona alta de la portería; cruce y acople mecánico (abocardado) de la tubería de cobre y aislamiento térmico desde la manejadora interior hacia la condensadora externa. Empalme hídrico (drenaje / desagüe) e interconexión eléctrica, vacío del sistema con bomba, liberación del refrigerante y puesta en marcha del equipo validando los parámetros Inverter.



- **Materiales:** Equipo completo AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER 24.000 BTU.
- **Mano de Obra y Equipo:** Cuadrilla eléctrica (Técnico de refrigeración/AA), Andamio multidireccional de carga certificado, Herramienta menor.

4. ESTUDIO DE MERCADO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:						
CONTRATISTA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
1,1	DESMONTE DE PUERTA		UN	1,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 338
SUBTOTAL					\$	338
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
						\$ -
SUBTOTAL					\$	-
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL					\$	-
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		171.315	1,8157	\$ 38.882	0,29	\$ 11.276
SUBTOTAL					\$	11.276
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	11.614
AU CONTI 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	3.478	
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	15.092
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	15.092
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
 Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:						
CONTRATISTA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
1,2	DESMONTE DE VENTANAS ENROLLABLES		UN	2,00		
1. Equipo						
	Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
	HERRAMIENTA MENOR				3%	\$ 630
SUBTOTAL						\$ 630
2. Materiales						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
					\$ -	
SUBTOTAL						\$ -
3. Transportes						
	Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						\$ -
4. Mano de Obra						
	Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
	HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	171.315	1,8157	\$ 38.882	0,54	\$ 20.996
SUBTOTAL						\$ 20.996
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 21.626
AU CONTf 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 6.477	
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 28.103
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 56.206
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
 Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:						
CONTRATISTA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
1,3	DESMONTE REJA METALICA		UN.	2,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 1.400
SUBTOTAL					\$	1.400
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
						\$ -
SUBTOTAL					\$	-
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL					\$	-
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		171.315	1,8157	\$ 38.882	1,2	\$ 46.658
SUBTOTAL					\$	46.658
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	48.058
AU CONTI 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	14.393	
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	62.451
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	124.903
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
 Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:						
CONTRATISTA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
1,4	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS INTERNOS SUPERFICIALES		UN.	4,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 467
SUBTOTAL						\$ 467
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
						\$ -
SUBTOTAL						\$ -
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						\$ -
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		171.315	1,8157	\$ 38.882	0,4	\$ 15.553
SUBTOTAL						\$ 15.553
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 16.019
AU CONTF 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 4.798
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 20.817
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 83.267
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
						
Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:						
CONTRATISTA:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
1,5	REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACION DE TUBERÍA ELÉCTRICA		ML	37,84		
1. Equipo						
	Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
	HERRAMIENTA MENOR				5%	\$ 525
SUBTOTAL						\$ 525
2. Materiales						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
					\$ -	
SUBTOTAL						\$ -
3. Transportes						
	Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						\$ -
4. Mano de Obra						
	Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
	HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA	171.315	1,8157	\$ 38.882	0,27	\$ 10.498
SUBTOTAL						\$ 10.498
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 11.023
AU CONTF 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 3.301	
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 14.324
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 542.035
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
 Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
1,6	CARGUE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 30 KM		M3	14,64		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 292
SUBTOTAL					\$	292
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta 7 m3		1	30	1,32495	1200	\$ 47.698
SUBTOTAL					\$	47.698
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		\$ 171.314,64	1,8157	\$ 38.882	0,25	\$ 9.721
SUBTOTAL					\$	9.721
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	57.710
AU CONT: 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	\$	17.284
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	74.994
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	1.098.088
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma: 						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA				GIL-F-061	
	GRUPO CONSTRUCCIONES				V.1	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO		FECHA TERMINACIÓN		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
2,1	CONSTRUCCION CIELO RASO EN DRYWALL , INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MASILLADO, ENCINTANDO, LIJADO Y PINTURA VINILO A 2 MANOS				M2	19,74
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M				\$ 5.500,00	0,08 \$/h	\$ 440
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 1.979
SUBTOTAL						\$ 2.419
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 9 X244 M CAL. 26			UN.	0,35	\$ 4.455	\$ 1.559
CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16 X			UN.	1,61	\$ 391	\$ 630
CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM			RL.	0,07	\$ 8.600	\$ 602
IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL MORTERO - CONCRETO MASTER			KG.	0,07	\$ 4.549	\$ 318
LIJA DE AGUA 150 SUPER			UN.	0,42	\$ 1.029	\$ 432
MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) KNAUF			UN.	0,09	\$ 34.989	\$ 3.149
PARAL BASE 9 (244M) CAL. 26			UN.	0,71	\$ 4.659	\$ 3.308
PLACA DE YESO ST 1/2 1,22 X 2,44 M 12,7 MM KNAUF			UN.	0,355	\$ 22.125	\$ 7.854
TONILLO 7 X 7/16			UN.	2,82	\$ 99	\$ 279
TORNILLO GRABBER 6 X 1			UN.	27,22	\$ 22	\$ 588
VINILO TIPO 1			GAL	0,04	\$ 143.980	\$ 5.759
SUBTOTAL						\$ 24.479
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA GG - DRYWALL		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	1	\$ 65.971
SUBTOTAL						\$ 65.971
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 92.869
AU CONTF 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 27.814
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 120.683
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 2.382.867
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-061 V.1	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO		FECHA TERMINACIÓN		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE No. 5, INCLUYE REFORZAMIENTO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE				M2	22,80
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
SOLDADOR ELECTRICO				\$ 32.000,00	0,03	\$ 960
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 910
SUBTOTAL					\$	1.870
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE No. 5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23			Unidad	14	\$ 2.100	\$ 29.400
MORTERO 1:4			M3	0,01	\$ 406.808	\$ 4.068
SELLADOR DE POLIURETANO ELÁSTICO			KG	0,01	\$ 46.900	\$ 469
ANCLAJE RESINA EPOXICA			GL	2	\$ 1.500	\$ 3.000
CONECTORES EN L EN PLATINA DE 1 X 3/16			ML	0,06	\$ 31.900	\$ 1.914
SOLDADURA			KG	0,05	\$ 29.900	\$ 1.495
ACERO DE REFUERZO			KG	0,6	\$ 4.125	\$ 2.475
SUBTOTAL					\$	42.821
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		\$ 171.314,64	1,8157	\$ 38.882	0,78	\$ 30.328
SUBTOTAL					\$	30.328
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	75.019
AU CONTF 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	\$	22.468
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	97.487
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	2.222.708
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días del mes mayo del año 2026.  Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
3,2	RESANE SOBRE REGATAS		ml	37,84		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 105
SUBTOTAL						\$ 105
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIJA DE AGUA SUPER			UN.	0,01	\$ 1.029	\$ 10
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)			Unidad	0,03	\$ 84.900	\$ 2.547
SUBTOTAL						\$ 2.557
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		\$ 171.314,64	1,8157	\$ 38.882	0,09	\$ 3.499
SUBTOTAL						\$ 3.499
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 6.162
AU CONTF 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 1.846
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 8.008
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 303.005
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días del mes mayo del año 2026.						
Firma:						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
3.3	PAÑETE SOBRE MURO		M2	49,38		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 467
SUBTOTAL					\$	467
2. Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
MORTERO 1:3		Unidad	0,02	\$ 406.808	\$ 8.136	
SUBTOTAL					\$	8.136
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERIA		\$ 171.314,64	1,8157	\$ 38.882	0,4	\$ 15.553
SUBTOTAL					\$	15.553
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	24.156
AU CONTF 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	7.235	
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	31.391
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	1.550.199
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
						
Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026			
CONTRATISTA:				
INTERVENTOR:				
SUPERVISOR:				
B. DATOS ESPECIFICOS				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	
3,4	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA MUROS INTERIORES EN VINILO TIPO I 2 MANOS	M2	42,66	
1. Equipo				
	Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora
	HERRAMIENTA MENOR			3%
				\$ 291
	SUBTOTAL			\$ 291
2. Materiales				
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
	ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)	Unidad	0,02	\$ 84.900
	LIJA DE PINTURA GRANO 180	Unidad	0,06	\$ 1.600
	VINILO TIPO 1	GAL	0,04	\$ 143.980
	SUBTOTAL			\$ 7.553
3. Transportes				
	Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km
	SUBTOTAL			
4. Mano de Obra				
	Trabajador	Jornal	Prestac.	hc
	HORA CUADRILLA CC - PINTURAS	\$ 35.569,80	1,8157	\$ 64.584
	SUBTOTAL			\$ 9.688
	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 17.531
AU CONTF 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$ 5.251
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD			\$ 22.782
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			\$ 971.951
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.  Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA				

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA EN VIDRIO ALUMINIO DE 0,86 X 2,2 M, INCLUYE MONTAJE Y/O AJUSTE DE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN GARANTIZANDO LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PUERTA		UN.	1,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ -
SUBTOTAL						\$ -
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO A TODO COSTO CARPINTERIA EN ALUMINIO SUMINISTRO E INSTALACION MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE 0,9 METROS DE ANCHO POR 2,2 METROS DE ALTO, INCLUYE MONTAJE Y/O AJUSTE DE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN			UN.	1	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
SUBTOTAL						\$ 1.150.000
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 1.150.000
AU CONTI 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 344.425
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 1.494.425
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 1.494.425
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS CORREDIZAS EN VIDRIO ALUMINIO		UN.	11,31		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ -
SUBTOTAL						\$ -
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO A TODO COSTO CARPINTERIA EN ALUMINIOSUMINISTRO E INSTALACION VENTANAS CORREDIZAS EN VIDRIO ALUMINIO			M2	1	\$ 214.732	\$ 214.732
SUBTOTAL						\$ 214.732
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
SUBTOTAL						\$ -
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 214.732
AU CONTI 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 64.312
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 279.044
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 3.155.655
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-061 V.1	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO		FECHA TERMINACIÓN		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS ELÉCTRICOS L= 3,5 M.				UN.	6,00
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M				\$ 5.500,00	0,08 \$/H	\$ 440
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 1.163
					SUBTOTAL	\$ 1.603
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4			Unidad	2	\$ 308	\$ 616
ALBAMBRE DOBRE SUAVE Y DURO DESNUTO 12 AWG			ML	4	\$ 1.980	\$ 7.920
CABLE DE COBRE THHN/THWN - 2 90° C 600 V 12 AWG			ML	10	\$ 2.787	\$ 27.870
CAJA DOBEL GALVANIZADA 22400			Unidad	1	\$ 3.100	\$ 3.100
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA			Unidad	0,05	\$ 12.900	\$ 645
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10 AWG			Unidad	3	\$ 2.350	\$ 7.050
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL)			Unidad	0,01	\$ 45.900	\$ 459
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)			Unidad	0,01	\$ 47.900	\$ 479
SUPLEMENTO METALICO GALVANIZADO CAJA CUADRADA			Unidad	1	\$ 1.000	\$ 1.000
TUBO CONDUIT PVC 3/4			ML	3,5	\$ 1.733	\$ 6.066
					SUBTOTAL	\$ 55.205
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA CC - PINTURAS		\$ 35.569,80	1,8157	\$ 64.584	0,6	\$ 38.750
					SUBTOTAL	\$ 38.750
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 95.557
AU CONF 29,95%					TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 28.619
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	\$ 124.176
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	\$ 745.058
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-061
V.1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
CONTRATISTA:			
INTERVENTOR:			
SUPERVISOR:			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 0,60 X 0,60, INCLUYE DESMONTE LÁMPARAS EXISTENTES	Unidad	4,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimier	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4N			\$ 5.500,00	0,08 \$/H	\$ 440
HERRAMIENTA MENOR				3%	\$ 990
SUBTOTAL					\$ 1.430

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA LED 60 X 60	UN.	1	\$ 99.900	\$ 99.900
SUBTOTAL				\$ 99.900

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL					

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA	\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,5	\$ 32.986
SUBTOTAL					\$ 32.986

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 134.315

AU CONTF 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 40.227
-----------------	-----------------------	-----------

VALOR TOTAL ACTIVIDAD \$ 174.542

VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD \$ 698.169

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.

Firma:

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTES DOBLES		UN.	4,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 396
					SUBTOTAL	\$ 396
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TOMA DOBLE			UN.	1	\$ 17.850	\$ 17.850
					SUBTOTAL	\$ 17.850
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,2	\$ 13.194
					SUBTOTAL	\$ 13.194
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 31.440
AU CONTI 29,95%					TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 9.416
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	\$ 40.856
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	\$ 163.425
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
						
Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-061 V.1	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO		FECHA TERMINACIÓN		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE				UN.	1,00
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 396
					SUBTOTAL	\$ 396
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TOMA DOBLE			UN.	1	\$ 17.980	\$ 17.980
					SUBTOTAL	\$ 17.980
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,2	\$ 13.194
					SUBTOTAL	\$ 13.194
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 31.570
AU CONTI 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 9.455	
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	\$ 41.025
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	\$ 41.025
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
 Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER DOBLE BIPOLAR DE 20 AMPERIOS		UN.	1,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 297
SUBTOTAL					\$	297
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BREAKER BIPOLAR DE 20 AMPERIOS			UN.	1	\$ 55.850	\$ 55.850
SUBTOTAL					\$	55.850
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,15	\$ 9.896
SUBTOTAL					\$	9.896
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	66.043
AU CONTI 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	\$	19.780
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	85.823
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	85.823
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
 Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción			Unidad	Cantidad	
5,6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ELECTRICA 3/4". INCLUYE CURVAS, ADAPTADORES, TERMINALES, SOLDADURAS ABRAZADERAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA			ML	14,60	
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 198
SUBTOTAL						\$ 198
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL)			Unidad	0,01	\$ 45.900	\$ 459
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)			Unidad	0,01	\$ 47.900	\$ 479
TUBO CONDUIT PVC 3/4			ML	1,05	\$ 1.733	\$ 1.820
ELEMENTOS DE FIJACION			GL	1	\$ 154	\$ 154
SUBTOTAL						\$ 2.912
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,1	\$ 6.597
SUBTOTAL						\$ 6.597
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 9.707
AU CONTF 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 2.907
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 12.614
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 184.168
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:						
ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG (TRES LINEAS: FASE, FASE, TIERRA)		ML	14,60		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 257
SUBTOTAL						\$ 257
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG			ML.	1,05	\$ 11.850	\$ 12.443
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA			Unidad	0,05	\$ 12.900	\$ 645
SUBTOTAL						\$ 13.088
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,13	\$ 8.576
SUBTOTAL						\$ 8.576
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 21.921
AU CONTF 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 6.565
VALOR TOTAL ACTIVIDAD						\$ 28.486
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD						\$ 415.901
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026. Firma: _____ ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES				GIL-F-061 V.1	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO		FECHA TERMINACIÓN		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción				Unidad	Cantidad
5,8	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTE 220V/20A				UN.	1,00
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 257
					SUBTOTAL	\$ 257
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TOMACORRIENTE 220 V / 20 A			UN	1	\$ 51.200	\$ 51.200
					SUBTOTAL	\$ 51.200
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					SUBTOTAL	
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 290.669,16	1,8157	\$ 65.971	0,13	\$ 8.576
					SUBTOTAL	\$ 8.576
					TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 60.034
AU CONTI 29,95%				TOTAL COSTO INDIRECTO	\$ 17.980	
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	\$ 78.014
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	\$ 78.014
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:  ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-061 V.1			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026					
CONTRATISTA:						
INTERVENTOR:						
SUPERVISOR:						
B. DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción		Unidad	Cantidad		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER 24000 BTU		UN.	1,00		
1. Equipo						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Indimier	Vr. Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T4M				\$ 5.000,00	0,15	\$ 750
HERRAMIENTA MENOR					3%	\$ 7.582
SUBTOTAL					\$	8.332
2. Materiales						
Descripción			Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER 24000 BTU			un.	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
SUBTOTAL					\$	2.500.000
3. Transportes						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL						
4. Mano de Obra						
Trabajador		Jornal	Prestac.	hc	Rendimiento	Vr. Unitario
HORA CUADRILLA ELECTRICA		\$ 171.314,64	1,8157	\$ 38.882	6,5	\$ 252.733
SUBTOTAL					\$	252.733
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	2.761.065
AU CONTI 29,95%	TOTAL COSTO INDIRECTO			\$	826.939	
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					\$	3.588.004
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD					\$	3.588.004
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en el Espinal Tolima a los cinco (5) días, del mes mayo del año 2026.						
Firma:  ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA						

5. CRONOGRAMA PRECONTRACTUAL



**CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA
TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA
REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**

CRONOGRAMA PRECONTRACTUAL

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación del aviso de convocatoria pública	15/05/2026
Publicación de estudios previos	15/05/2026
Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones	15/05/2026
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	22/05/2026
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	26/05/2026
Fecha prevista de publicación del pliego de condiciones definitivo y demostración de interés	26/05/2026
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	26/05/2026
Plazo para manifestación de interés	28/05/2026
Presentación de Observaciones al pliego de condiciones	28/05/2026
Plazo máximo para expedir adendas	29/05/2026
Presentación de las ofertas	29/05/2026
Apertura de las ofertas	02/06/2026
Informe de presentación de Ofertas	06/06/2026
Publicación del informe de evaluación de las ofertas	09/06/2026
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	12/06/2026
Publicación acto Administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	15/06/2026
Firma del Contrato	18/06/2026
Entrega de garantías de ejecución del contrato	22/06/2026
Aprobación de garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato	23/06/2026

6. DISPONIBILIDAD DE CARGA ELÉCTRICA



CONCEPTO SOBRE DISPONIBILIDAD DE CARGAS ELÉCTRICAS

EL SUSCRITO PROFESIONAL ELÉCTRICO DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA REGIONAL TOLIMA

SE PERMITE EMITIR EL PRESENTE CONCEPTO SOBRE DISPONIBILIDAD DE CARGAS ELÉCTRICAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

En atención a la solicitud de verificación de disponibilidad de cargas eléctricas para el funcionamiento del proyecto cuyo objeto es **CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**

se realizó un análisis técnico de la demanda requerida y de la capacidad instalada en el centro de formación.

1. Revisión de la infraestructura existente

Se verificaron los tableros eléctricos, acometidas y capacidad de los circuitos actualmente instalados en el centro de formación. Se constató que la red principal cuenta con una capacidad instalada suficiente para suplir los consumos actuales de iluminación, equipos de oficina, ambientes de formación y sistemas auxiliares, sin que se presenten sobrecargas en condiciones normales de operación.

2. Análisis de cargas del proyecto

Se estimaron las cargas eléctricas necesarias para el funcionamiento del proyecto, teniendo en cuenta los siguientes elementos:

- Equipos eléctricos y electrónicos asociados al proyecto.
- Iluminación interior.
- Confort Térmico

La sumatoria de estas cargas proyectadas se, aplicando factores de simultaneidad y de utilización, lo que permite dimensionar la carga real esperada.

3. Determinación de la capacidad disponible



El análisis comparativo entre la **carga instalada actual** y la **demanda adicional del proyecto** indica que la red eléctrica del centro de formación puede atender los nuevos consumos, siempre que se efectúe una **redistribución de circuitos y balance de fases**, con el fin de optimizar la operación y evitar sobrecargas localizadas.

Conclusión

De acuerdo con los análisis realizados, se determina que **la infraestructura eléctrica del centro de formación dispone de capacidad suficiente para soportar la demanda adicional generada por el proyecto**, siempre que se implementen las medidas de adecuación y protección recomendadas. De esta manera, se garantiza el funcionamiento adecuado del proyecto sin afectar la estabilidad ni la seguridad de las instalaciones eléctricas existentes.

Se firma en Espinal, a los cinco (5) días del mes de mayo de 2026

JEFFERSON GONZALEZ MARROQUIN

Oficial de Mantenimiento General G10

jefgonzalez@sena.edu.co

8. CERTIFICADO DE TRADICION

1) LOTE CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL ESPINAL " SENA " REGIONAL TOLIMA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506252580116593220

Nro Matrícula: 357-48491

Pagina 2 TURNO: 2025-357-1-18007

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:26:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 10491

357 - 10490

357 - 10492

357 - 10489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-2006 Radicación: 2006-357-6-2076

Doc: ESCRITURA 173 DEL 25-04-2006 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIONACIONAL DE APRENDIZAJE " SENA "

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-04-2006 Radicación: 2006-357-6-2076

Doc: ESCRITURA 173 DEL 25-04-2006 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA -

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2014-357-3-135

Fecha: 27-02-2014

VALE CORREGIDO TIPO DE PREDIO: RURAL. ART. 59 LEY 1579/2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506252580116593220

Nro Matrícula: 357-48491

Pagina 3 TURNO: 2025-357-1-18007

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 02:26:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

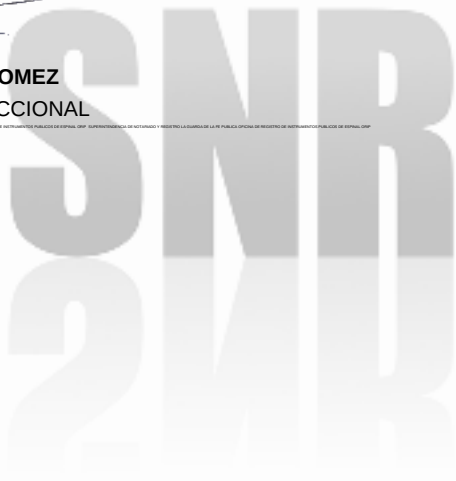
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-357-1-18007

FECHA: 25-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YANINE MOLINA GOMEZ
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

7. CONSTANCIA SUBDIRECTORA



**LA SUSCRITA SUBDIRECTORA ENCARGADA DEL CENTRO AGROPECUARIO LA
GRANJA – ESPINAL – REGIONAL TOLIMA**

Hace constar que las actividades a contratar en el proyecto cuyo objeto es **CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026**, no presentan conflicto con contratos ejecutados e en ejecución y sus respectivas garantías.

Se firma en el Espinal a los cinco (5) días del mes de mayo de 2026.

MALLERLY VALDERRAMA CASTRO

Subdirectora (E) Centro Agropecuario la Granja – Espinal

Sena Regional Tolima

9. FORMATO GIL-F-055

				Código: GIL-F-055	
Versión: 04					
PROCESO					
PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA					
NOMBRE DEL FORMATO					
MATRIZ DOC CONCEPTO TEC-FIN OBRAS CONSTRUCC ADECUACIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		☒	Pública Clasificada		☐
			Pública Reservada		☐
INFORMACION DEL SOLICITANTE					
REGIONAL			TOLIMA		
CENTRO O DEPENDENCIA			CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA		
SEDE / MUNICIPIO			ESPINAL		
NOMBRE DEL SOLICITANTE			MAYERLY VALDERRAMA CASTRO		
CARGO			SUBDIRECTORA (E)		
FECHA			MAYO 5 DE 2026		
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN			CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA TIENDA MERCASENA 1 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA REGIONAL TOLIMA – VIGENCIA 2026		
TIPO DE INTERVENCIÓN					
ADECUACIÓN		AMPLIACIÓN		CONSTRUCCIÓN	MANTENIMIENTO
CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO					
DESCRIPCIÓN		VALIDACIÓN		OBSERVACIONES	
INFORMACIÓN REQUERIDA	1. Descripción técnica, detallada y completa del bien y servicio objeto del contrato.			OK	
	2. Descripción detallada del presupuesto con costos directos e indirectos (si aplica) y especificaciones técnicas de las actividades.			OK	
	3. Estudio de Mercado.			OK	
	4. Cronograma etapa Precontractual.			OK	
	5. Titularidad del inmueble: certificado de tradición y libertad.			OK	
	6. Planos de diseño arquitectónico debidamente firmados, acotados, y rotulados.			N/A	
	7. Planos eléctricos o hidrosanitarios firmados por diseñador e interventor (si aplica).			N/A	
	8. Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si se intervienen elementos estructurales y/o muros (si aplica).			N/A	
	9. Licencia de construcción (si aplica) o permisos que apliquen según la intervención. Esto también aplica para aquellos inmuebles declarados como patrimonios arquitectónicos. Nota: Será responsabilidad del ordenador del gasto y del profesional de infraestructura la validación de si se requiere licencia de construcción o no.			N/A	
	10. En caso de la instalación de nuevos equipos que funcionen con corriente eléctrica, se requiere concepto de disponibilidad de carga, emitido por un Ingeniero electricista.			OK	
	11. Constancia emitida por el ordenador del gasto que las actividades a contratar no presentan conflicto con contratos ejecutados o en ejecución y sus respectivas garantías.			OK	
	12. Certificación de nivel de riesgo del predio emitido por la entidad competente, para el caso de obras nuevas/ampliaciones.			N/A	
NOMBRE Y FIRMA DEL INGENIERO DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA			 ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA		
NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL TOLIMA			 PAOLA MORALES		
NOMBRE Y FIRMA SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO			 MALLERLY VALDERRAMA CASTRO		
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.					